INFORME MENSUAL FINAL N° 12

25 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DEL 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: MC-PS-018-2023

OBJETO: **ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CONRECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADOCON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DEMUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN ELCASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.**

CONTRATANTE: REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJOCAUCA

NIT: 901.500.213-6

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS NIT 900.703.297–2

ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Construcciones & Montajes HP S.A.S
Ingeniería - Interventoría - Consultoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINITRACIÓN DELEGADA 4
4. INFORMACIÓN POLIZAS 6
5. CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO 6
5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO 6
6. SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA 8
6.1 CONTROL TÉCNICO 8
6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
6.1.2 AVANCE FÍSICO 9
6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS. 9
6.1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 10
6.1.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS 10
6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO 11
6.2.1 PÓLIZAS 11
6.2.2 PERSONAL DE OBRA 13
6.2.3 SEGURIDAD SOCIAL 13
6.2.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA 13
6.2.5 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA. 14
6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST 14
6.4 CONTROL FINANCIERO 16
6.4.1 AVANCE FINANCIERO 16
6.4.2 RELACIÓN DE PAGOS 17
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 18
8. ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN 18

1. INTRODUCCIÓN

La empresa **CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS**, adelanta la ejecución del contrato por administración delegada número MC-PS-018-2023, cuyo objeto es "**ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**".

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se presenta el siguiente informe correspondiente a la ejecución de las obras durante el período comprendido entre los días 25 de septiembre al 15 de octubre de 2024, con el objeto de informar a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)**, sobre las condiciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales de la ejecución del contrato de obra.

La obra contempla la construcción de dos tramos de muro de contención ubicados en la zona urbana del Municipio de Zaragoza Antioquia.

2. OBJETIVO

Presentar informe a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)** del mes de ejecución comprendido entre el 25 de septiembre y el 15 de octubre del 2024. Donde se determinen todas las condiciones de ejecución de la obra, para así poder tomar las decisiones a que haya lugar.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA	
No. CONTRATO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA OBRA	MC-PS-018-2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR) IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
NOMBRE CONTRATISTA ADMINISTRADOR DELEGADO	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S., identificado con Nit Nro. 900.703297-2
DATOS DE CONTACTO ADMINISTRADOR DELEGADO (TELEFONO Y E-MAIL)	3202358957 construmontajeshd@hotmail.com
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 6.490.495)
ADICIONES (OTRO SI N°1)	DIECISITE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 17.433.827,89)

VALOR FINAL	MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.928.590.205,89)
FECHA DE SUSPENSION N°1	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 1	13 DE FEBRERO 2024
PRORROGA N° 1	90 DIAS
PLAZO DE LA PRORROGA N° 2	7 MESES Y 25 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 2	13 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N°2	23 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE REINICIO N°2	22 DE MAYO DE 2024
PRORROGA N° 2	60 DIAS
PLAZO DE LA PRORROGA N° 2	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 2	11 DE AGOSTO DE 2024
PRORROGA N° 3	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 3	25 DE SEPTIEMBRE 2024
PRORROGA N° 4	20 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACT N° 4	15 DE OCTUBRE 2024

4. INFORMACIÓN POLIZAS

De acuerdo con lo solicitado en la **CLÁUSULA 16 (CLÁUSULA GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO**), se expidieron las pólizas por medio de la compañía SEGUROS DEL ESTADO. Con numero 15-44-101283931.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento del contrato	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30	$ 1,947,148.50	2023	8	23	2027	1	23
Calidad del servicio	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23

Tabla 1: Pólizas administración delegada

5. CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO

Para efectos de garantizar el cumplimiento del alcance del proyecto, mediante la correcta inversión los recursos de conformidad con el componente técnico, administrativo, financiero yambiental (presupuesto de obra), se celebró el contrato de obra pública MC-PS-018-2023.

5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO

- CONTRATO N.º : MC-PS-018-2023.
- CONTRATISTA : WILSON FERNEY AGUDELO.
- CONTRATANTE : CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S.
- OBJETO CONTENCIÓN EN : CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
- VALOR INICIAL : $ 1.911.156.378.
- VALOR ACTUALIZADO : $ 1.928.590.205,89
- PLAZO INICIAL : Cuatro (5) meses y veinticinco (25) días.

- FECHA INICIO : 29 de agosto de 2023.
  FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 23 de enero de 2024.
- FECHA DE ACTA DE SUSPENSION N°1 : 22 de diciembre
- PLAZO SUSPENSION 1 : 18 días
- FECHA ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN N° 1 : 9 de enero de 2024
- PLAZO AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN N° 1 : 3 días
- FECHA ACTA DE REINICIO N° 1 : 12 de enero 2024
- FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 1 : 13 de febrero 2024
- PRORROGA N°1 : 90 días.
- FECHA DE PRORROGA N°1 : 05 de febrero de 2024
- PLAZO TOTAL DESPUÉS DE PRORROGA N° 1 : 7 meses y 25 días
- FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 1 : 13 de mayo de 2024
- FECHA DE ACTA DE SUSPENSION N°2 : 23 de abril de 2024
- FECHA ACTA DE REINICIO N° 2 : 22 de mayo de 2024
- PRORROGA N°2 : 60 días.
- PLAZO TOTAL DESPUÉS DE PRORROGA N° 2 : 2 meses
- FECHA TERMINACIÓN : 11 de agosto de 2024
- ACTUALIZADA N° 2
- PRORROGA N°3 : 45 días.
- FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 3 : 25 de septiembre de 2024
- PRORROGA N°4 : 20 días.
- FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA N° 4 :15 de octubre de 2024

Construcciones & Montajes S.A.S Ingeniería - Interventoría - Consultoría

6. SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA

Conforme a lo establecido en el contrato de administración delegada MC-PS-018-2023, es deber del administrador delegado realizar el control técnico, administrativo, financiero y ambiental del proyecto. Esta acción es complementaria a las actividades que desarrolla la interventoría, sin que esto signifique que exista una duplicidad en las funciones. A continuación, se presentan las acciones realizadas por la administración delegada para llevar el control administrativo del proyecto.

6.1 CONTROL TÉCNICO

6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES GENERALES

- Implementación del PAGA
- Implementación del PMT
- Suministro de material de construcción
- Alquiler de maquinaria y equipo

ACTIVIDADES DE OBRA

- 3.1.1 Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4” en la base.

- 1.2.3 Suministro e instalación de Relleno granular Ø=30° compactado al 90% del Proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos

Construcciones & Montajes S.A.S Ingeniería - Interventoría - Consultoría

6.1.2 AVANCE FÍSICO

En este informe presentamos los avances Físicos (real y programado) de la obra.

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FISICO	100%	100%	0.00%

Tabla 2: Avances Físico de la Obra.

6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.

Las actividades más representativas ejecutadas en el periodo de ejecución son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
3.1.1	Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4” en la base	ML	$ 334.164,00	74.47	$ 24.885.193,08
1.2.3	Suministro e instalación de Relleno granular Ø=30° compactado al 90% del Proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos	M3	$ 95.638,00	1301.55	$ 124.478.006,82

Tabla 3: Actividades más representativas.

Fuente: Elaboración Propia.

6.1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

El contratista ha venido implementando el Plan de Manejo de Transito de manera correcta.Las actividades realizadas fueron las siguientes:

- Revisión de señalización preventiva fija
- Instalación de señalización preventiva mobiliaria
- Disposición de paleteros
- Revisión de barricadas

Ver informe de implementación del PMT en los anexos del informe del contratista.

6.1.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.		
DESCIPCIÓN		**ESTADO**
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	BUENO
FORMALETA PARA ANILLOS	2	BUENO
RETROCARGADOR	1	BUENO
VOLQUETAS	1	BUENO
MINICARGADOR BODCAT	1	BUENO
PULIDORA	2	BUENO
VIBRADOR	1	BUENO
TRONZADORA	2	BUENO

Tabla 4: Maquinaria, Equipos y Herramientas utilizadas.

Construcciones & Montajes S.A.S
Ingeniería - Interventoria - Consultoría

6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO

6.2.1 PÓLIZAS

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658.Anexo 0.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 191,615,107.00	2023	8	29	2024	7	29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 955,578,189.00	2023	8	29	2024	5	29
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 573,346,913.40	2023	8	29	2027	1	29
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 191,615,107.00	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

Tabla 5: Pólizas cumplimiento del contratista de obra.

Fuente: Elaboración Propia

- Póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (RCEcontratos), con numero 15-40-101089637. Anexo 1.

AMPARO	SMMLV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Responsabilidad civil extra contractual	200	$ 232,000,000.00	2023	8	29	2024	1	29

Tabla 6: Pólizas de responsabilidad civil extracontractual del contratista de obra.

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. ANEXO 7 – Anexo de prórroga

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 192,859,020.59	2023	8	29	2024	11	17
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 964,295,102.95	2023	8	29	2024	9	17
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 578,577,061.77	2023	8	29	2027	5	20
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 192,859,020.59	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

Pólizas cumplimiento del contratista de obra.

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. ANEXO 8 – Anexo no causa prima

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 192,859,020.59	2023	8	29	2024	12	17
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 964,295,102.95	2023	8	29	2024	10	17
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 578,577,061.77	2023	8	29	2027	6	20
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 192,859,020.59	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. ANEXO 10 – Anexo de prórroga

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 192,859,020.59	2023	8	29	2025	4	3
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 964,295,102.95	2023	8	29	2025	1	31
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 578,577,061.77	2023	8	29	2027	10	4
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 192,859,020.59	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. ANEXO 10 – Anexo de prórroga

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 192,859,020.59	2023	8	29	2025	4	27
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 964,295,102.95	2023	8	29	2025	2	27
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 578,577,061.77	2023	8	29	2027	10	27
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 192,859,020.59	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

6.2.2 PERSONAL DE OBRA

CARGO	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	PERFIL
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANTONIO PASOS MÁRQUEZ	73,121,352	Ingeniero Civil con más de 20años de experiencia general
INGENIERO RESIDENTE	SEBASTIÁN ARTURO PUERTA SUAREZ	1,067,963,298	Ingeniero Civil Especialista enGerencia y Dirección de Obras
INGENIERO RESIDENTE	JORGE FERNEY AGUDELO MARTÍNEZ	1.038.136.352	Ingeniero Civil
SECRETARIA	NATALIA ANDREA VALDERRAMA P.	1,152,463,959	Abogada
ALMACENISTA	ERIKA COBOS CABRERA	1,038,105,262	Técnico Trabajador calificadoen vendedor profesional
CELADOR	AUDIO ANTONIO HERAZO	1,032,246,773	
OFICIAL/PALETERO	HUMBERTO MIGUEL PATERNINA ARRIETA	6,807,943	Oficial de construcción con experiencia en proyectos

Tabla 7: Personal Profesional o Calificado en obra.

6.2.3 SEGURIDAD SOCIAL

Para efectos de este informe se presenta las planillas de pagos de la seguridad social como documentos anexos al informe de ejecución del contratista.

- Estas planillas fueron revisadas y no se encontraron observaciones o incumplimientos.

6.2.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA

En la **Tabla 8** se presenta los avances físicos (real y programado) y financieros (real y programados) de la obra.

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	100%	100%	0.00%
FISICO	100%	100%	0.00%

Tabla 8: Atraso de la obra.

6.2.5 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA.

Hasta el momento no le hemos enviado correspondencia al contratista **WILSON FERNEY AGUDELO**, todas las revisiones del proyecto y las decisiones se ha tomado dentro de la obra.Todos los compromisos asumidos por el administrador delgado en las reuniones y comités realizados con la supervisión de la RPG-BC se les han comunicado de manera verbal y por medio de comités internos al contratista.

6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST

Durante el periodo comprendido entre el 25 de septiembre al 15 de octubre de 2024 se realizó seguimiento a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental donde se evidenció que el contratista ha ido implementando cada una de las acciones. En el informe de implementación de PMA presentado como anexo al informe de ejecución del contratista se hace la descripción y se presentan los soportes de cada una de estas acciones.

Del mismo modo, se realizó seguimiento a la implementación de los siguientes programas de la gestión de la seguridad y salud en el trabajo:

- Programa de promoción de la salud y prevención del riesgo.
- Programa de higiene y seguridad industrial.
- Programa de inducción y/o capacitación de seguridad y salud laboral.
- Programa de Inspecciones y control de seguridad y salud en el trabajo.

6.4 IMPREVISTO

El día 27 de septiembre de 2024, durante las actividades correspondientes a los filtros en el frente La Esmeralda, se identificaron asentamientos significativos en la parte superior del talud donde se encuentra la vivienda de la señora Beatriz Elena Martínez Rodríguez. La propietaria reportó formalmente la aparición de grietas en su vivienda, las cuales no se evidenciaron durante la elaboración del acta de vecindad.

Ante esta queja, se realizó una inspección técnica con la participación de los residentes de obra e interventoría y los directores del proyecto, Como resultado de esta evaluación, se emitió el siguiente concepto técnico:

1. Condiciones del Talud y el Terreno

Las lluvias recientes han incrementado el peso del suelo, reduciendo significativamente su resistencia y estabilidad. Este fenómeno ha generado asentamientos en el talud, los cuales han impactado directamente en la vivienda de la propietaria.

2. Daños Estructurales Identificados

- Grietas en muros: Estas se originaron debido a los desplazamientos diferenciales del terreno, que generaron tensiones en la estructura.
- Daños en pisos y techos: El movimiento del suelo ha comprometido la uniformidad de la edificación, causando deformaciones visibles.
- Compromiso de los cimientos: Se constató que los cimientos no cumplen con las condiciones técnicas adecuadas para soportar las tensiones derivadas de los movimientos del terreno, lo que incrementa de manera significativa el riesgo estructural de la vivienda.

La inestabilidad de una parte del talud también ha aumentado considerablemente el riesgo de derrumbes, Por tanto, la afectación de la vivienda debido a los asentamientos en el talud constituye una situación de alto riesgo que requiere atención inmediata.

Es crucial mitigar las causas subyacentes, implementar medidas correctivas para estabilizar el terreno y realizar las reparaciones estructurales necesarias. Estas acciones son esenciales para garantizar la seguridad de los ocupantes y preservar la estabilidad de la vivienda.

Tras la evaluación técnica realizada, se logró un acuerdo entre las partes involucradas para apoyar a la señora Beatriz Elena Martínez Rodríguez con un monto total de $14.998.000. Este monto será destinado a la adquisición de materiales y al alquiler de los equipos necesarios para llevar a cabo la reconstrucción de su vivienda, buscando garantizar su seguridad y bienestar.

En cuanto a la responsabilidad del proyecto, el contratista expresó a la interventoría que esta solución debe ser asumida como parte de los compromisos del proyecto, reconociendo la necesidad de brindar apoyo a la familia afectada. Asimismo, se solicitó a la interventoría evaluar la posibilidad de autorizar el uso del recurso destinado a imprevistos para atender esta situación, dado que los daños a la vivienda son atribuibles principalmente a las condiciones climáticas recientes y a las características del suelo en la zona afectada.

Este enfoque busca mitigar los impactos ocasionados, reafirmando el compromiso del proyecto con las comunidades cercanas y priorizando una solución efectiva y responsable.

6.5 CONTROL FINANCIERO

6.4.1 AVANCE FINANCIERO

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	100%	100%	0.00%

Tabla 9: Avances Financiero de la Obra.

6.4.2 RELACIÓN DE PAGOS

Durante el periodo establecido entre el 23 de agosto de 2023 y el 23 de septiembre de 2023, solamente se ha realizado el pago del anticipo por un monto de $ 955,578,189.00 equivalente al 50% del valor de los recursos en administración.

El contratista en el periodo del 28 de febrero presentó 1 cobro de acta parcial, por un monto neto parcial $ 505.100.159,15

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA

6.4.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO

No	Concepto	Descripción De La Inversión	Valor Periodo De Ejecución	Valor Acumulado	Valor Total del Plan	% ejecutado
1.	Recursos Humanos	Pago de nómina de personal administrativo y personal de obra, seguridad social y arriendos.	$ 203.579.997,00	$ 288.639.597,00	$ 138.140.302,02	208.9%
2.	Admvos.	Pólizas, valla informativa, ensayos	$ 13.306.541,00	$ 13.306.541,00	$ 13.007.866,17	102.3%
3.	Materiales	Material pétreo para las cimentaciones del muro, materiales para suministro de concreto, y acero	$ 74.834.192,00	$ 295.814.412,00	$ 527.314.381,81	56.10%
4.	Maquinaria y Equipos	Alquiler de Maquinaria amarilla y concretadora. Compra de herramienta menor.	$ 26.050.000,00	$ 166.702.000,00	$ 86.000.000,00	194%
5.	Deducciones	(Estampilla adulto mayor, Estampilla prodeporte, refuente obra pública)	-		$ 191.115.639	100%
TOTAL			$ 317.770.730,00	$ 764.462.550,00	$ 955.578.189	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico del periodo de seguimiento se presenta como anexo al informe del contratista.

8. ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN

- El proyecto presenta un avance físico del 100%
- Durante este período, la obra logró un avance significativo al cumplir con todas las actividades del proyecto como resultado, se logró la culminación completa de la obra. A pesar de los inconvenientes surgidos durante su ejecución, el proyecto avanzó exitosamente, y el contratista cumplió con todos los requisitos técnicos necesarios para dar por finalizada la obra.

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

HERNAN DE JESUS DIAZ RODRIGUEZ
R/L Construcciones & montajes HD.

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

ANEXOS

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

ANEXO 1.
PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ADMINISTRADOR DELEGADO

Construcciones & Montajes

S.A.S

Ingeniería - Interventoría - Consultoría

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

ANEXO 2.
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS

Construcciones & Montajes HD S.A.S
Ingeniería - Interventoría - Consultoría

Caucasia, 18 de diciembre 2024

Señores: Región y Gestión de Planeación del Bajo Cauca (RPG-BC)

Referencia: Contrato de obra MC-PS-018-2023, objeto:

CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega documentación requerida para cobro de acta final.

Cordial saludo,

Se hace entrega de la documentación necesaria para proceder para el pago del acta de avance final de obra de contrato: MC-PS-018-2023.

Notas:

1. La presente acta hace relación al 12.09% del avance restante de la ejecución financiera de los recursos de la administración.
2. El pago de esta acta es indispensable para que el contratista culmine con los pendientes de paz y salvos con el personal de obra, personal administrativo y proveedores.
3. En la presente acta final se deja claro la siguiente forma de pago:

   Un pago inicial correspondiente al 7.09% una vez sean aprobados los soportes adjuntos a este cobro y un pago final sujeto al acta de liquidación bilateral.

HERNAN DE JESUS DIAZ RODRIGUEZ
R/L Construcciones & montajes HD.